

Troelstralaan 236

Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 349.000 K.K.

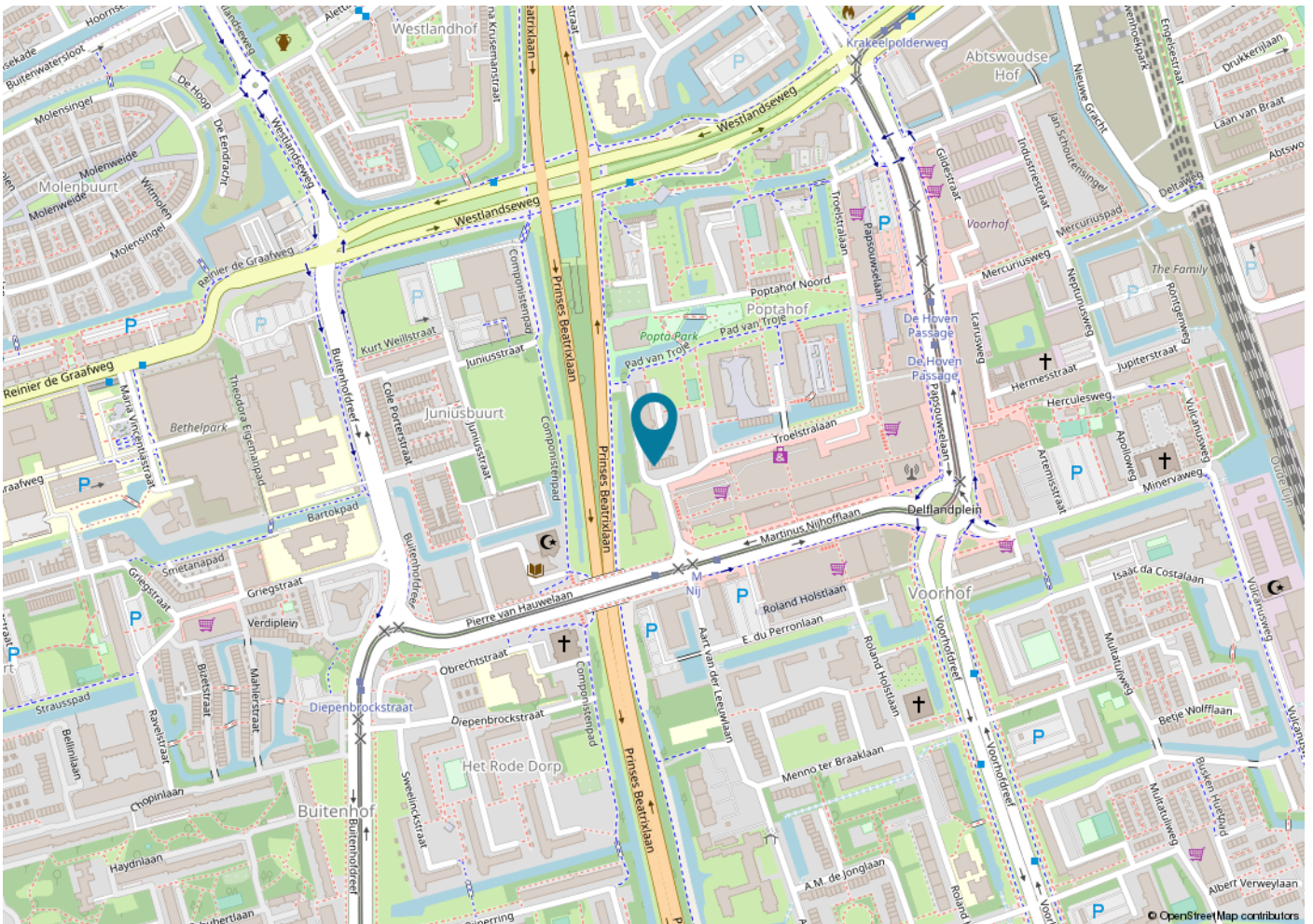
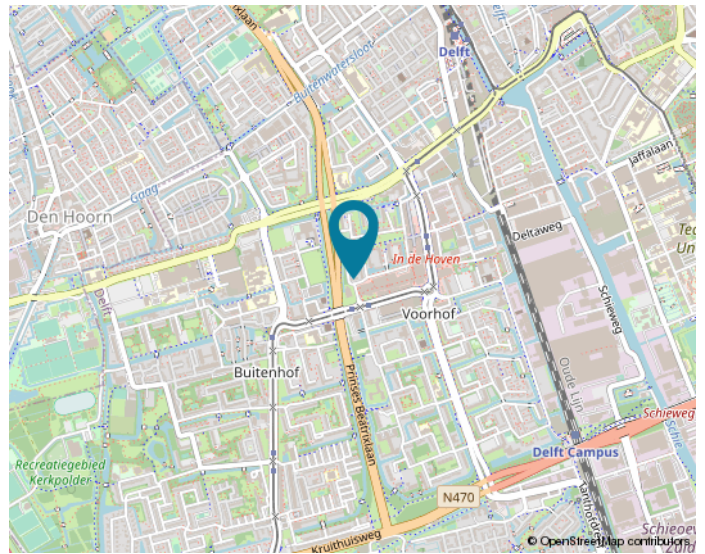
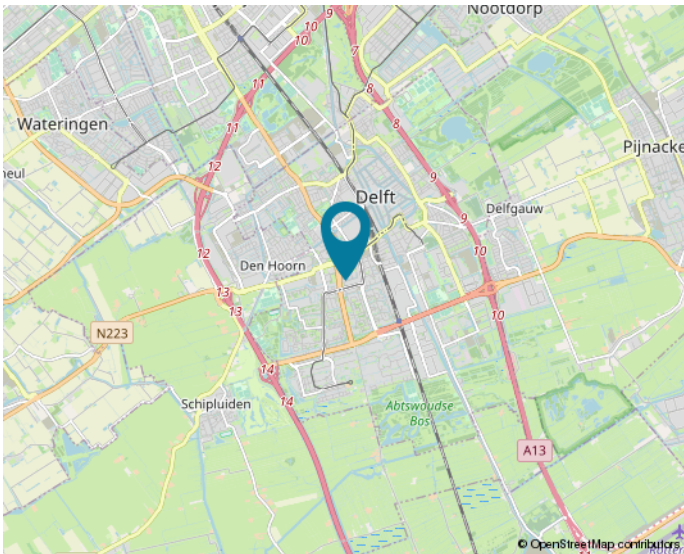


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 96

Inhoud

ca. 335

Perceeloppervlakte

ca. 110

Bouwjaar

1991

Aantal kamers

4

Energielabel

B



KENMERKEN

Bouwjaar	1991
Soort	EENGEZINSWONING
Ligging	Zuidoost
Parkeerfaciliteiten	Vergunning en betaald
Aantal verdiepingen	3
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	335
Woonoppervlakte	96
Perceeloppervlakte	110
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	Balkon
Externe bergruimte	6m ²
Verwarming	cvketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuur, dubbelglas
Energielabel	B

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Poptahof-Zuid

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 14%

25 - 44: 50%

45 - 64: 15%

65+: 7%

Huishoudens



Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 17%

Huur: 83%



51%



49%



0,5 per huishouden

OMSCHRIJVING

VANWEGE GROTE BELANGSTRELLING VOOR DEZE WONING WORDEN ER GEEN BEZICHTIGINGSAANVRAGEN MEER IN BEHANDELING GENOMEN. NIEUWE AANVRAGEN WORDEN OP EEN RESERVELIJST GEPLAATS.

Welkom in deze praktische 4-kamerwoning gelegen aan de Troelstralaan 236 in Delft!

Deze woning is verdeeld over maar liefst 3 verdiepingen en biedt een ruimte van 96m², waardoor er voldoende leefruimte is voor het hele gezin. De woning heeft een energielabel B.

Op de begane grond bevindt zich voorbij de entree met meterkast, garderobe en een toiletruimte en een vaste trap naar de 1e etage, de lichte en uitnodigende woonkamer, waar je kunt ontspannen en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruim zicht op de diepe achtertuin met stenen berging en achteruitgang, die is gericht op het Noordwesten. De open keuken in hoekopstelling is goed uitgerust, met een 4-pits gasfornuis, een oven, een magnetron een koel-, vriescombinatie en een close in boiler in het aanrecht, waardoor koken een plezierige ervaring wordt.

Op de eerste verdieping bevinden zich voorbij de ruime overloop met vaste trap naar de 2e etage, twee comfortabele slaapkamers, die ideaal zijn voor ouders, kinderen of gasten. Daarnaast is er een smaakvolle badkamer met moderne voorzieningen, zoals een inloopdouche, een hangend closet en een wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping bevindt zich naast de ruime werkruimte met toegang tot het dakterras gericht op het zuidoosten, de wasmachine-drogercombinatie en de Cv-ketel, nog een ruime slaapkamer (nu in gebruik als hoofdslaapkamer), die ook dienst kan doen als studeerkamer, speelruimte of hobbyruimte, afhankelijk van je behoeften.

De woning is goed onderhouden en heeft een eigentijdse uitstraling. Het is de perfecte plek om je eigen stempel op te drukken en een warme thuisbasis te creëren.

Met de gunstige ligging in Delft heb je gemakkelijk toegang tot diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien ben je binnen 10 minuten met de fiets of tram in het bruisende historische centrum van Delft, waar je kunt genieten van de sfeervolle grachten, gezellige terrasjes en culturele evenementen.

Deze woning aan de Troelstralaan 236 in Delft is de ideale keuze voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

Kenmerken woning:

Bouwjaar 1991

Woonoppervlakte ca 96 m²

Inhoud ca 335 m³

Dubbel glas in de gehele woning.

Nefit Cv-ketel uit 2015

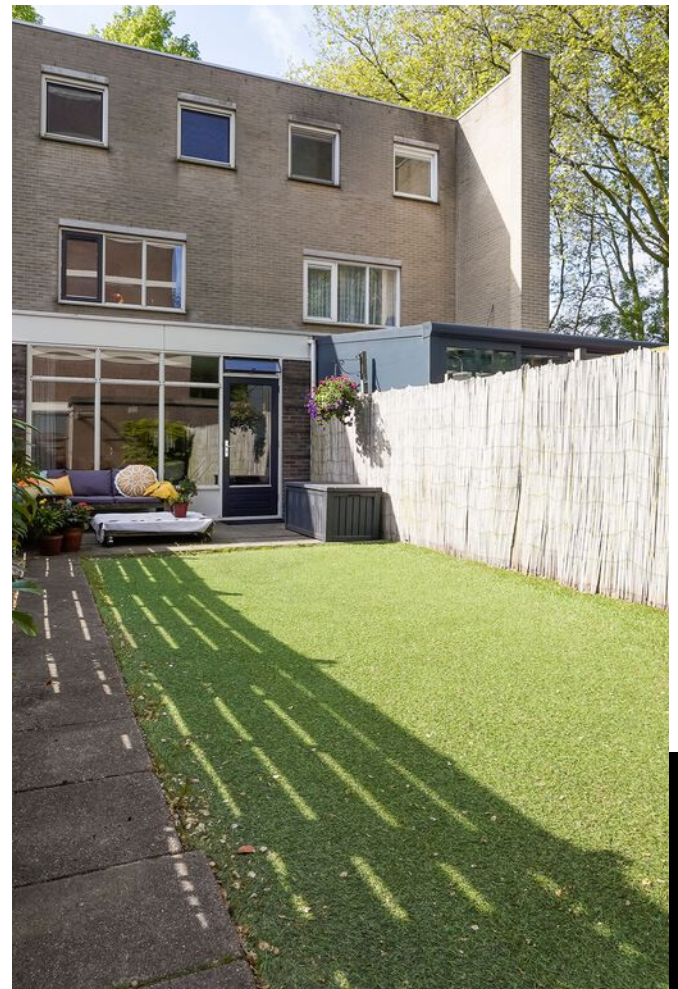
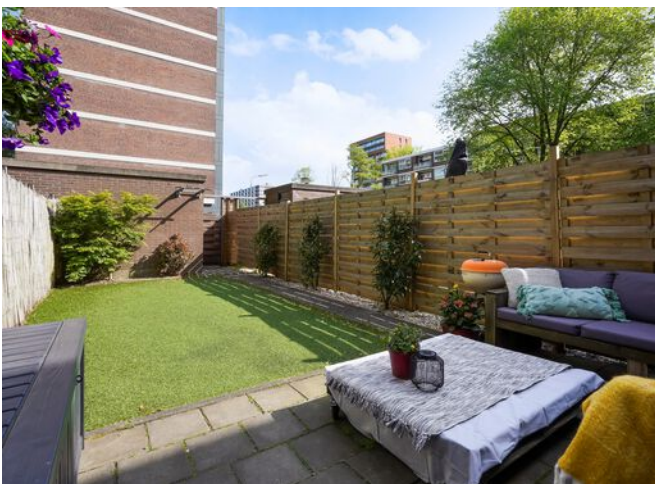
Energielabel B

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



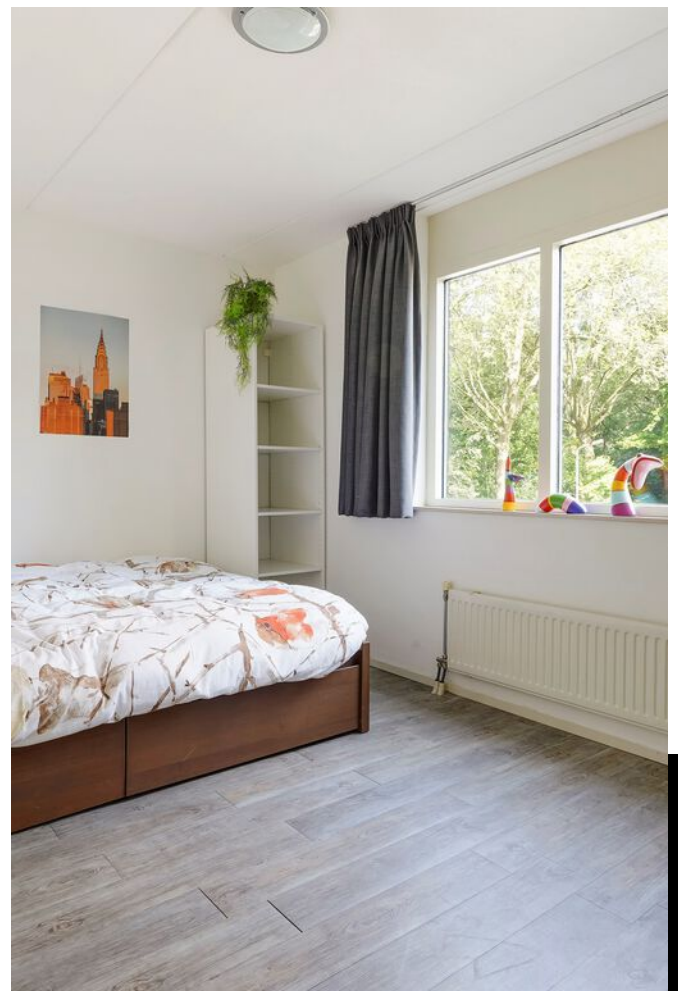
Begane grond



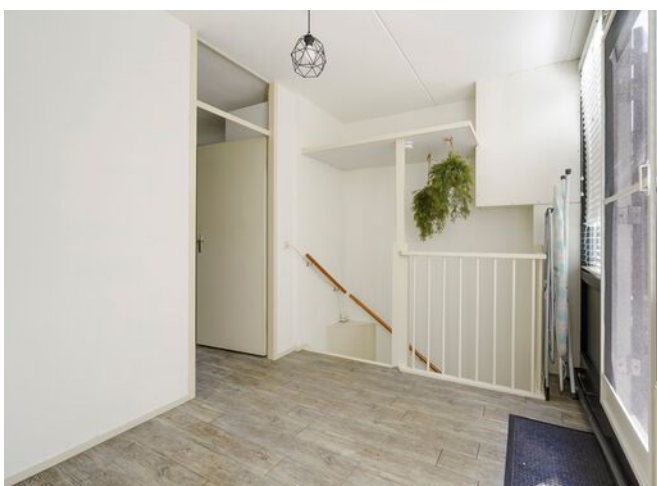
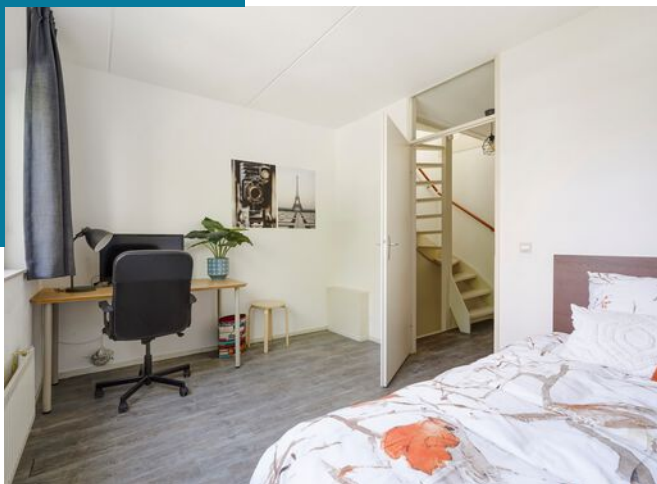


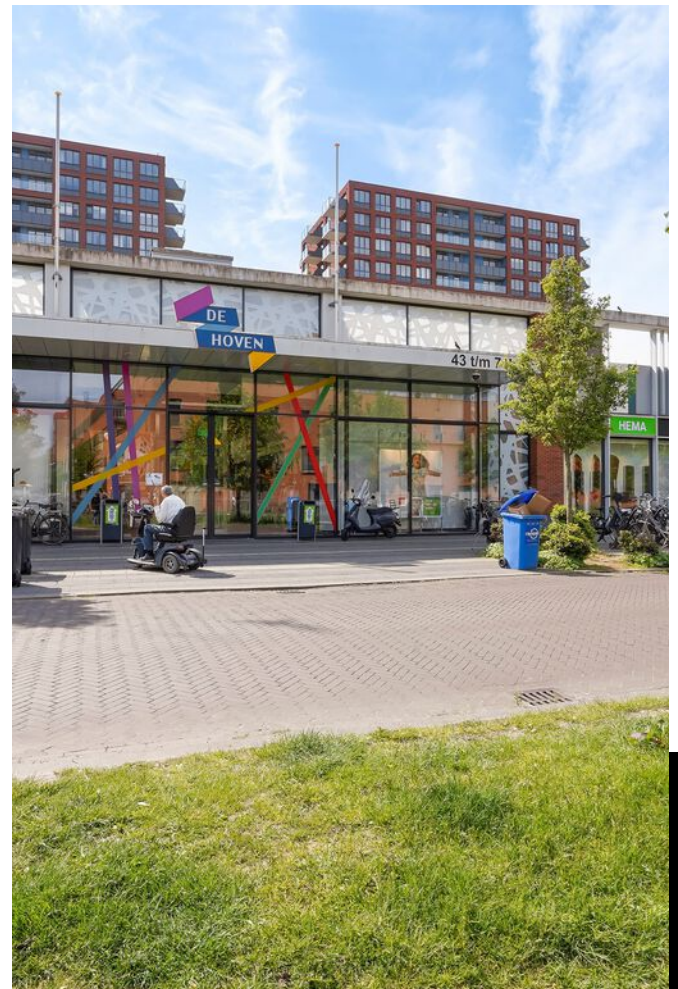
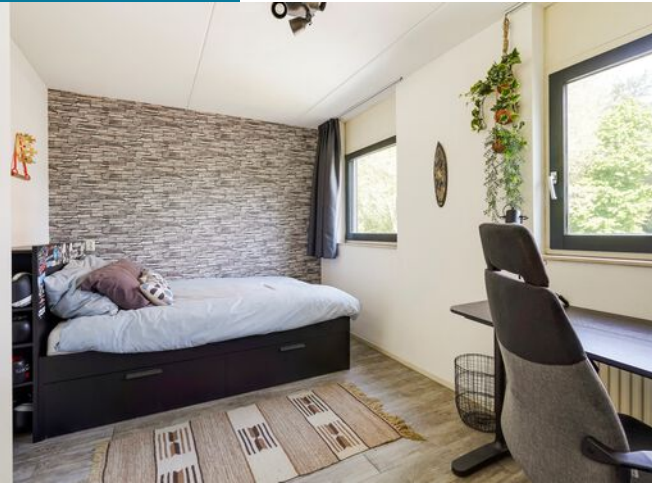
Tuin + 1e verdieping



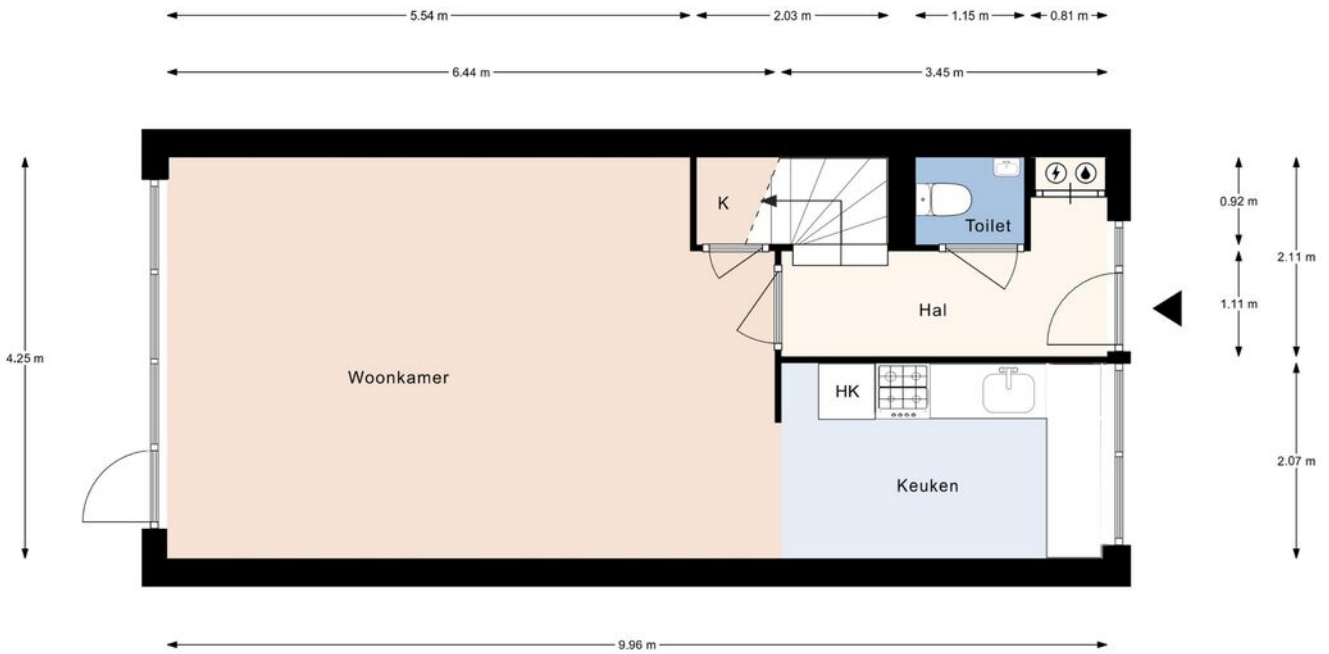


Tweede verdieping

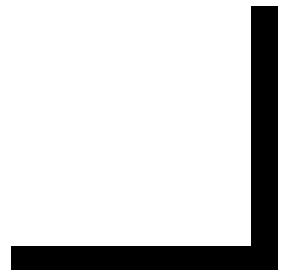




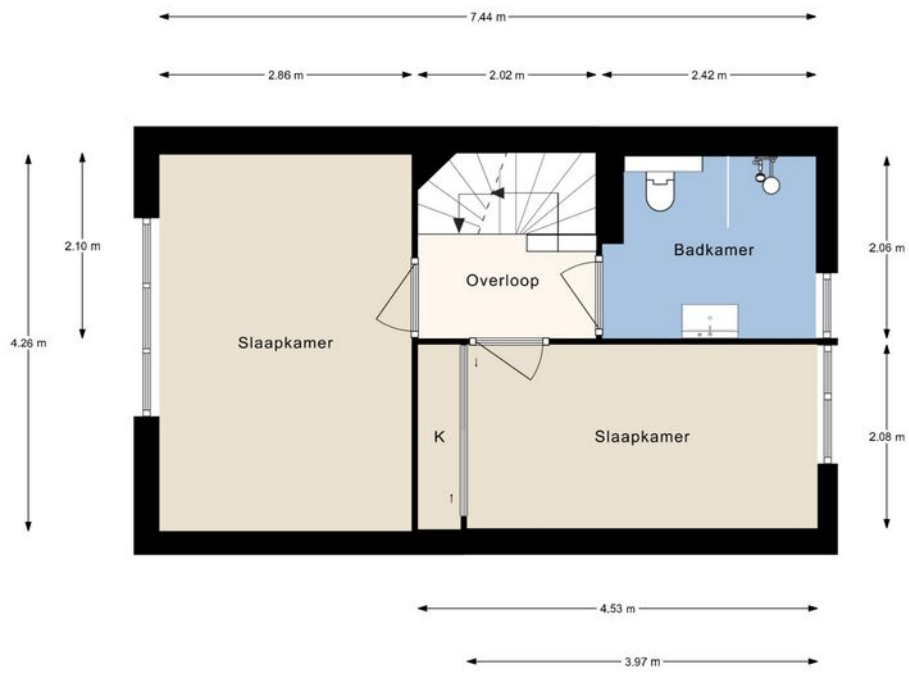
PLATTEGROND



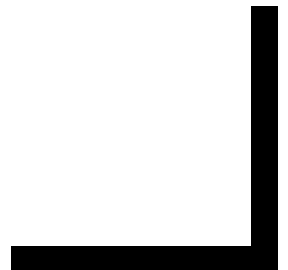
Troelstralaan 236, Delft | Begane grond H = 2.53 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



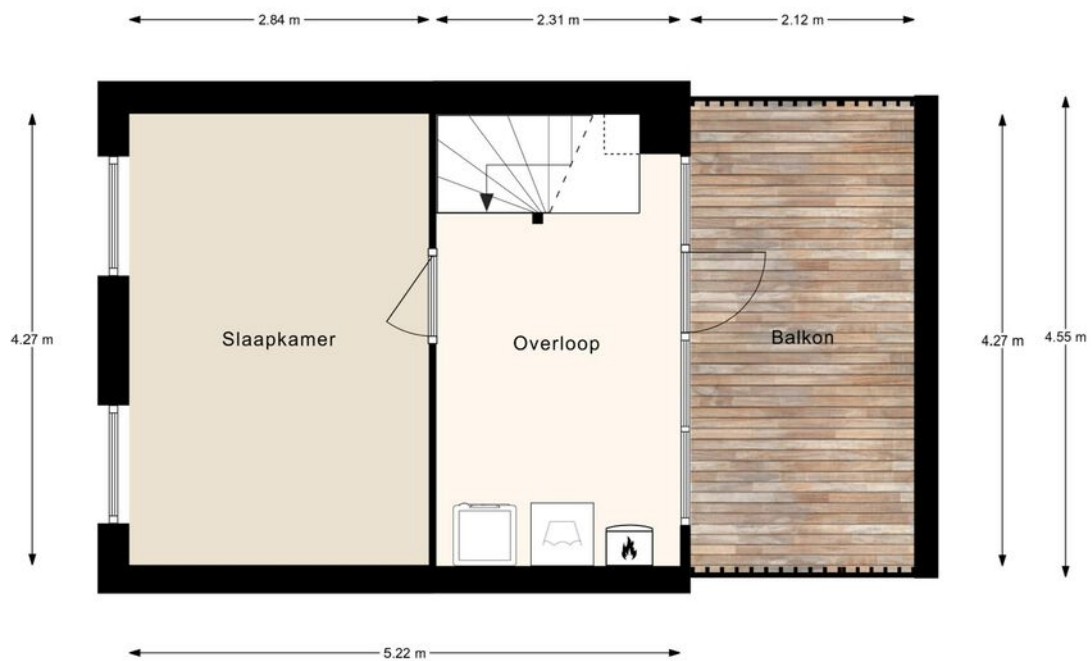
PLATTEGROND



Troelstralaan 236, Delft | 1e Verdieping H = 2.55 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



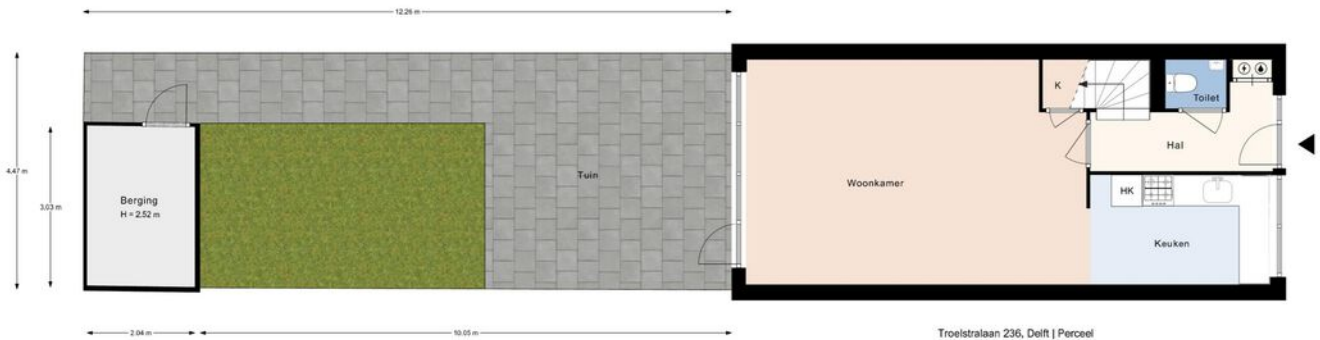
PLATTEGROND



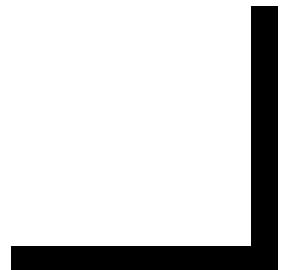
Troelstralaan 236, Delft | 2e Verdieping H = 2.55 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



Troelstralaan 236, Delft | Perceel
© Klooster Vasigoeppresentaties



ENERGIELABEL

EnergieLabel woningen

Registratienummer
639168152

Datum registratie
15-05-2023

Geldig tot
15-05-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie					Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

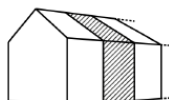
Troelstralaan 236
2624GB Delft
BAG-ID: 0503010000009529

Detailaanduiding

Bouwjaar 1991
Compactheid 1,54
Vloeroppervlakte 95 m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

P.H. Moree

Examnummer

55151912

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl